



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ЗА П О В Е Д

№ 0530
Севлиево, 06.07.....2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.18/19.02.2020г.** до **Община Севлиево от Светомир Денев Серафимов** с ЕГН 7312032184, постоянен адрес гр. Севлиево, ул. „Дядо Фильо Радев“ №4, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 70, т.III, рег.№5746, дело №285/15.04.2019г. на нотариус № 543 с район Севлиевския РС, вписан под № 42, т.3, дело №408, вх. рег.№987/15.04.2019г. на Службата по вписванията при Севлиевския РС* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.4 по кадастралната карта на гр. Севлиево и включване в регулация на същия,

установих следното:

Със заповед № 0716/19.07.2019 год. на Кмета на Община Севлиево е допуснато изменение на ОУПО за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.4, м. „Турски гробища“ по КККР на гр. Севлиево.

С Решение № 136 от 30.07.2019г. на Общински съвет - Севлиево е разрешено изработването на Подробен устройствен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.4, м. „Турски гробища“ по КККР на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“, заедно с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

На основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ ПУП-парцеларни планове за трасета на електропровод и водопровод са обявени в ДВ бр. 45/15.05.2020 год. и в едномесечния срок не са постъпили възражения

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, с обявление изх. № ДД-4-А-01.18-/3//15.05.2020 год. проектите на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за техническата инфраструктура са изпратени за служебно съгласуване да Електроразпределение север АД – гр. Варна и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Габрово.

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите с писмо ДД-4-А-01.18-/1//05.05.2020 год. в законовия четиринадесет дневен срок не са постъпили възражения.

На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, с решение по т. №1 от протокол №5/17.06.2020 год. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, ПУП-ПРЗ, заедно с План-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване са приети с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на предвидените процедури по одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.1, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,



ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.4 по кадастралната карта на гр. Севлиево и включване в регулация на същия.

1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

За имот с идентификатор 65927.78.4 по кадастралната карта на гр. Севлиево се образува УПИ XXVIII, кв.112 с отреждане – за жилищна строителство с площ от 8146 кв.м. Променя се уличната регулация за сметка на УПИ XI, кв. 112.

2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

С плана за застрояване за УПИ XXVIII, кв.112 се установяват следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване- ниско, с височина до 10м;
- Максимална плътност на застрояване – 50%;
- Максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- Минимална озеленена площ – 50%.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

3. ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал.2 от ЗУТ:

Трасето на електропровода започва от съществуващ трафопост в ПИ 65927.501.3490.1. Дължината на трасето в регулация е 180 м, в земеделска земя – 2м.

Трасето на канала започва от ПИ 65927.501.4175 - улица, публична общинска собственост. Дължината на трасето в регулация е 52 м, в земеделска земя – 3м.

Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в ПИ 65927.78.65 – полски път публична общинска собственост с дължина 0.67 м.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НЕВЕНА ТОДОРОВА

Заместник - кмет на община Севлиево

(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)